

Untermietvertrag

Zwischen

als Untervermieter/Untervermieterin

und

als Untermieter/Untermieterin

wird folgender Untermietvertrag geschlossen:

§ 1 Vertragsgegenstand

(1) Der Untervermieter ist alleiniger Mieter der Wohnung in:

Straße und Hausnummer: _____
Postleitzahl und Ort: _____
Geschoss: _____
Quadratmeter: _____

bestehend aus den folgenden Räumen und Flächen (Anzahl angeben):

____ Zimmer
____ Wohnzimmer
____ Küche
____ Bad mit Toilette
____ separates Bad
____ separate Toilette
____ Diele
____ Abstellkammer(n)
____ Keller Nr.: _____
____ Speicher Nr.: _____
____ Balkon/ Terrasse
____ Gartenanteil

(2) Der Untermieter wird in die Wohnung mit aufgenommen und

- erhält zur alleinigen Nutzung den/die folgenden Raum/Räume zu Wohnzwecken zugewiesen: _____

- ist berechtigt, die folgenden Räume und Flächen gemeinschaftlich mit dem Untervermieter zu Wohnzwecken zu benutzen:

- Wohnzimmer
- Küche
- Bad mit Toilette
- separates Bad
- separate Toilette
- Diele
- Abstellkammer(n)
- Keller Nr.: _____
- Speicher Nr.: _____
- Balkon/ Terrasse
- Gartenanteil

(3) Der Untermieter ist berechtigt, folgende Gemeinschaftseinrichtungen gemäß den Vorschriften der Hausordnung mit zu benutzen:

- Waschraum
- Trockenraum bzw. -boden
- sowie _____

(3) Mitvermietet sind folgende Ausstattungsgegenstände: _____;
diese sind bei Auszug vollständig und in ordnungsgemäßem Zustand zurück zu lassen.

(4) Der Zustand insbesondere der dem Untermieter zur alleinigen Nutzung überlassenen Mieträume im Zeitpunkt der Übergabe wird im Übergabeprotokoll festgestellt.

(5) Dem Untermieter werden für die Dauer der Mietzeit folgende Schlüssel ausgehändigt:

§ 2 Mietzeit

(1) Das Mietverhältnis beginnt am _____ und

[] läuft auf unbestimmte Zeit; es ist nach den gesetzlichen Vorschriften kündbar.

[] endet am _____ ohne dass es hierzu einer Kündigung bedarf.

§ 3 Außerordentliche Kündigung

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt. Hierauf finden die gesetzlichen Vorschriften Anwendung.

§ 4 Miete

- (1) Die Miete beträgt monatlich EUR ____ inklusive sämtlicher Betriebskosten; diese umfassen Heizung und Warmwasser, sonstige Betriebskosten und Strom.
- (2) Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am 3. Werktag eines jeden Kalendermonats an den Untervermieter auf Konto- Nr.: ____ BLZ: ____ bei (Geldinstitut) ____ zu entrichten. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf deren Anweisung, sondern auf deren Eingang beim Untervermieter an.

§ 5 Verhältnis zum Vermieter

Der Untervermieter bleibt alleiniger Vertragspartner im Verhältnis zum Vermieter und trägt damit sämtliche Kosten der Wohnung im Verhältnis zum Vermieter allein, d. h. Miete und Betriebskosten sowie alle sonstigen aus dem Mietverhältnis zwischen Vermieter und Untervermieter resultierenden Kosten.

§ 6 Nutzung und Behandlung der Mieträume

- (1) Zu einer anderen als der im Vertrag bestimmten Nutzung ist der Untermieter nicht berechtigt.
- (2) Der Untermieter ist verpflichtet, die Mieträume sowie die gemeinschaftlichen Einrichtungen pfleglich und schonend zu behandeln, für ordnungsgemäße Lüftung und Heizung zu sorgen und die Mieträume in gutem Zustand zu erhalten.

§ 7 Duldungspflicht des Untermieters, Veränderungen der Mietsache

- (1) Der Untermieter hat Maßnahmen, die zur Erhaltung der Mieträume oder zur Gefahrenabwehr notwendig oder zweckmäßig sind, zu dulden und darf deren Durchführung nicht behindern.
- (2) Ohne vorherige Einwilligung des Vermieters und des Untervermieters ist es dem Untermieter nicht gestattet, bauliche oder sonstige den vertragsgemäßen Gebrauch überschreitende Veränderungen innerhalb der Mieträume oder an den sich darin befindlichen Einrichtungen und Anlagen vorzunehmen.

§ 8 Untervermieterpfandrecht

Der Untervermieter ist berechtigt, zur Sicherung seines Vermieterpfandrechtes die Entfernung der seinem Pfandrecht unterliegenden Gegenstände nach den gesetzlichen Vorschriften auch

ohne Anrufung der Gerichte zu verhindern und bei Auszug des Untermieters in seinen Besitz zu nehmen.

§ 9 Anzeigepflicht und Haftung

Der Untermieter ist verpflichtet, dem Untervermieter Schäden in den Mieträumen unverzüglich anzuzeigen.

§ 10 Beendigung der Mietzeit

Mit Beendigung des Mietverhältnisses sind die dem Untermieter zur alleinigen Nutzung überlassenen Mieträume ebenso wie die gemeinschaftlich genutzten Mieträume in sauberem Zustand zurück zugeben und dem Untervermieter sämtliche Schlüssel auszuhändigen.

§ 11 Weitere Vertragsbestandteile

Anlagen zum Untermietvertrag:

- Übergabeprotokoll
- Hausordnung
- _____

Ort, Datum, Untervermieter

Ort, Datum, Untermieter

Zutreffendes ist anzukreuzen, Nichtzutreffendes ist zu streichen.